

ASSURANCE-RAPPORT

Aan: Finanplaza B.V. te Rijsbergen

Opdracht en verantwoordelijkheden

Wij hebben onderzocht of de bijgevoegde voorbeeldberekening van Finanplaza B.V. te Rijsbergen de uitkomst van de kostenvergelijking tussen financiering van een aankoop met eigen middelen en met het CaravanDreams Concept juist is. De voorbeeldberekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een assurance-rapport inzake de voorbeeldberekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben ons onderzoek verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 3000, "Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle of beoordeling van historische financiële informatie". Dienovereenkomstig dienen wij ons onderzoek zodanig te plannen en uit te voeren, dat zekerheid wordt verkregen dat de uitkomst van de voorbeeldberekening in alle materieel van belang zijnde aspecten juist is. Een assurance-opdracht omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van relevante gegevens. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Oordeel

Naar ons oordeel is de uitkomst van de voorbeeldberekening in alle van materieel belang zijnde aspecten juist.

Beperking in gebruik en verspreidingskring

Zonder afbreuk te doen aan ons oordeel vestigen wij de aandacht erop dat de uitkomst van de voorbeeldberekening afhankelijk is van de gehanteerde variabelen en dat daarom ons oordeel alleen van toepassing is bij de variabelen, uitgangspunten en definities als gehanteerd in de bijgesloten voorbeeldberekening en dat dit oordeel alleen onder gelijktijdige vermelding met de voorbeeldberekening waarop dit oordeel betrekking heeft openbaar mag worden gemaakt.

De voorbeeldberekening is opgesteld voor gebruikers van de website www.caravandreams.nl met als doel Finanplaza B.V. in staat te stellen te voldoen aan de vereisten inzake de informatieverplichting aangaande reclame-uitingen ter zake van dit specifieke financieel product. Hierdoor is de voorbeeldberekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden.

Breda, 6 mei 2014

DRV Accountants & Adviseurs

J.P.M. van Zon
Registeraccountant

Geachte lezer,

U heeft geklikt op de knop "betrouwbaarheid toetsen" omdat u wilt weten of de aangeboden kostenvergelijking klopt.

Voorbeeldberekening:		
Afschrijving- en investeringskosten van uw caravan	Gefinancierd vanaf uw eigen spaarrekening	Gefinancierd met het CaravanDreams Concept
Aankoopprijs	€ 13.995,00	€ 13.995,00
Geplande gebruiksperiode in jaren	6	6
Schatting toekomstige inruilwaarde	€ 6.060,00	€ 6.060,00
Verwachte afschrijving per maand	€ 110,21	€ 110,21
Renteverlies eigen financiering p/m (*)	€ 34,99	
Rentekosten CaravanDreams p/m		€ 57,73
Totale maandkosten	€ 145,20	€ 167,94

Uitgangspunten en definities:

1. Gefinancierd vanaf uw eigen spaarrekening: Hierbij gaat de aanbieder er van uit dat de koper over spaargeld beschikt, dit spaargeld op een bankrekening heeft staan en daar jaarlijks een vergoeding over ontvangt.
2. Gefinancierd met het CaravanDreams Concept: Hierbij gaat de aanbieder er van uit dat de koper geen spaargeld heeft, of geen spaargeld hiervoor wil aanspreken en de betaling van de aankoop volledig wil financieren.
3. Aankoopprijs: Het betreft hier de aankoopprijs van de caravan, zonder dat er rekening is gehouden met inruil of een aanbetaling uit eigen middelen. In de vergelijking wordt de aankoopprijs volledig gefinancierd, of vanuit uw eigen middelen (kolom 1) of vanuit het CaravanDreams Concept (kolom 2). In de voorbeeldberekening is uitgegaan van een aankoopprijs van € 13.995,00.
4. Geplande gebruiksperiode in jaren: Hierbij is de aanbieder er van uitgegaan dat u 6 jaar, ofwel 72 maanden, de caravan in eigendom heeft en caravan in de 72^{ste} maand verkoopt of inruilt.
5. Schatting toekomstige inruilwaarde: Het betreft hier de geschatte opbrengstwaarde na de gebruiksperiode van in dit geval 6 jaar. Wij doen geen uitspraak over de juistheid van deze schatting, maar met behulp van deze schatting is wel de afschrijving over de gebruiksperiode vast te stellen. Deze schatting is afgerond op hele Euro's.
6. Verwachte afschrijving per maand: Het betref hier de waardevermindering van de caravan teruggerekend naar een periode van één maand. Deze is in dit voorbeeld als volgt: aankoopprijs € 13.995,00 minus opbrengstwaarde na 6 jaar € 6.060,00 = € 7.935,00 afschrijving in 6 jaar. Per maand bedraagt de afschrijving dan € 7.935,00 gedeeld door 72 maanden = € 110,21.

7. Renteverlies eigen investering: Indien de caravan uit eigen middelen wordt aangeschaft, ontvangt u over dit gedeelte van uw spaargeld geen rente meer van de bank. Dit wordt renteverlies genoemd. Het rentepercentage waarmee in de kostenvergelijking wordt gerekend is 3%. Bij de berekening in de kostenvergelijking wordt er vanuit gegaan dat:

1. Het rentepercentage op uw spaarrekening gedurende de gebruikperiode niet zal wijzigen.
2. De rentevergoeding per jaar anders door u zou worden opgenomen en dus niet leidt tot een verhoogd spaarsaldo en daarmee een verhoogde rentevergoeding in de volgende jaren.

Het totale renteverlies per jaar bedraagt $\text{€ } 13.995,00 \times 3\% = \text{€ } 419,85$, ofwel $\text{€ } 34,99$ per maand.

8. Rentekosten CaravanDreams p/m: Dit zijn de gemiddelde rentekosten per maand die voor uw rekening komen ingeval u de aankoop van de caravan betaalt vanuit het CaravanDreams Concept. Het rentepercentage waarmee in het CaravanDreams Concept gerekend wordt, bedraagt in de voorbeeldberekening 6,9%. Dit is een voorbeeldpercentage. Dat wil zeggen dat de rente die werkelijk aan u zal worden doorberekend hiervan kan afwijken. Bij de berekening in de vergelijking wordt er vanuit gegaan dat:

1. het rentepercentage gedurende de gebruikperiode niet zal wijzigen;
2. u geen tussentijdse opnamen en stortingen doet gedurende de gebruikperiode;
3. u tijdens de gebruikperiode de maandtermijnen op tijd betaalt;
4. het hier de gemiddelde rente betreft die u per maand betaalt ingeval u de volledige aankoop financiert. Deze gemiddelde rente is als volgt berekend; maandelijks termijnbedrag $\text{€ } 167,94$ minus aflossing c.q. afschrijving per maand $\text{€ } 110,21 = \text{€ } 57,73$ rente per maand (gemiddeld).

9. Fiscale aspecten: in de voorbeeldberekening is geen rekening gehouden met eventuele fiscale gevolgen betreffende spaargeld of consumptief krediet.

Ter illustratie van de juiste berekening van de CaravanDreams maandtermijn is onderstaand een aflossingsschema vermeld waarin het saldoverloop en de rente wordt weergegeven gedurende de gebruikperiode uitgaande van voormelde uitgangspunten.

Saldooverloop over 6 jaar oftewel 72 maanden

Gehanteerde uitgangspunten;

Jaarlijkse kostenpercentage (JKP)	6,9%
Debet rentevoet	6,9%
Maandrente	0,558%
Maandelijks termijnbedrag	€ 167,94

Aantal maanden	Saldo begin v.d. maand	Bedrag aan rente	Maandbetaling	Saldo eind v.d. maand
maand 1	€ 13.995,00	€ 78,09	€ 167,94	€ 13.905,15
maand 2	€ 13.905,15	€ 77,59	€ 167,94	€ 13.814,80
maand 3	€ 13.814,80	€ 77,09	€ 167,94	€ 13.723,95
maand 4	€ 13.723,95	€ 76,58	€ 167,94	€ 13.632,59
maand 5	€ 13.632,59	€ 76,07	€ 167,94	€ 13.540,72
maand 6	€ 13.540,72	€ 75,56	€ 167,94	€ 13.448,34
maand 7	€ 13.448,34	€ 75,04	€ 167,94	€ 13.355,44
maand 8	€ 13.355,44	€ 74,52	€ 167,94	€ 13.262,02
maand 9	€ 13.262,02	€ 74,00	€ 167,94	€ 13.168,08
maand 10	€ 13.168,08	€ 73,48	€ 167,94	€ 13.073,62
maand 11	€ 13.073,62	€ 72,95	€ 167,94	€ 12.978,63
maand 12	€ 12.978,63	€ 72,42	€ 167,94	€ 12.883,11
maand 13	€ 12.883,11	€ 71,89	€ 167,94	€ 12.787,06
maand 14	€ 12.787,06	€ 71,35	€ 167,94	€ 12.690,47
maand 15	€ 12.690,47	€ 70,81	€ 167,94	€ 12.593,35
maand 16	€ 12.593,35	€ 70,27	€ 167,94	€ 12.495,68
maand 17	€ 12.495,68	€ 69,73	€ 167,94	€ 12.397,46
maand 18	€ 12.397,46	€ 69,18	€ 167,94	€ 12.298,70
maand 19	€ 12.298,70	€ 68,63	€ 167,94	€ 12.199,39
maand 20	€ 12.199,39	€ 68,07	€ 167,94	€ 12.099,52
maand 21	€ 12.099,52	€ 67,52	€ 167,94	€ 11.999,09
maand 22	€ 11.999,09	€ 66,95	€ 167,94	€ 11.898,11
maand 23	€ 11.898,11	€ 66,39	€ 167,94	€ 11.796,56
maand 24	€ 11.796,56	€ 65,82	€ 167,94	€ 11.694,45
maand 25	€ 11.694,45	€ 65,26	€ 167,94	€ 11.591,76
maand 26	€ 11.591,76	€ 64,68	€ 167,94	€ 11.488,50
maand 27	€ 11.488,50	€ 64,11	€ 167,94	€ 11.384,67
maand 28	€ 11.384,67	€ 63,53	€ 167,94	€ 11.280,25
maand 29	€ 11.280,25	€ 62,94	€ 167,94	€ 11.175,26
maand 30	€ 11.175,26	€ 62,36	€ 167,94	€ 11.069,68

maand 31	€ 11.069,68	€ 61,77	€ 167,94	€ 10.963,51
maand 32	€ 10.963,51	€ 61,18	€ 167,94	€ 10.856,74
maand 33	€ 10.856,74	€ 60,58	€ 167,94	€ 10.749,38
maand 34	€ 10.749,38	€ 59,98	€ 167,94	€ 10.641,42
maand 35	€ 10.641,42	€ 59,38	€ 167,94	€ 10.532,86
maand 36	€ 10.532,86	€ 58,77	€ 167,94	€ 10.423,70
maand 37	€ 10.423,70	€ 58,16	€ 167,94	€ 10.313,92
maand 38	€ 10.313,92	€ 57,55	€ 167,94	€ 10.203,53
maand 39	€ 10.203,53	€ 56,94	€ 167,94	€ 10.092,53
maand 40	€ 10.092,53	€ 56,32	€ 167,94	€ 9.980,90
maand 41	€ 9.980,90	€ 55,69	€ 167,94	€ 9.868,66
maand 42	€ 9.868,66	€ 55,07	€ 167,94	€ 9.755,79
maand 43	€ 9.755,79	€ 54,44	€ 167,94	€ 9.642,28
maand 44	€ 9.642,28	€ 53,80	€ 167,94	€ 9.528,15
maand 45	€ 9.528,15	€ 53,17	€ 167,94	€ 9.413,37
maand 46	€ 9.413,37	€ 52,53	€ 167,94	€ 9.297,96
maand 47	€ 9.297,96	€ 51,88	€ 167,94	€ 9.181,90
maand 48	€ 9.181,90	€ 51,24	€ 167,94	€ 9.065,20
maand 49	€ 9.065,20	€ 50,58	€ 167,94	€ 8.947,84
maand 50	€ 8.947,84	€ 49,93	€ 167,94	€ 8.829,83
maand 51	€ 8.829,83	€ 49,27	€ 167,94	€ 8.711,16
maand 52	€ 8.711,16	€ 48,61	€ 167,94	€ 8.591,83
maand 53	€ 8.591,83	€ 47,94	€ 167,94	€ 8.471,83
maand 54	€ 8.471,83	€ 47,27	€ 167,94	€ 8.351,16
maand 55	€ 8.351,16	€ 46,60	€ 167,94	€ 8.229,82
maand 56	€ 8.229,82	€ 45,92	€ 167,94	€ 8.107,81
maand 57	€ 8.107,81	€ 45,24	€ 167,94	€ 7.985,11
maand 58	€ 7.985,11	€ 44,56	€ 167,94	€ 7.861,72
maand 59	€ 7.861,72	€ 43,87	€ 167,94	€ 7.737,65
maand 60	€ 7.737,65	€ 43,18	€ 167,94	€ 7.612,89
maand 61	€ 7.612,89	€ 42,48	€ 167,94	€ 7.487,43
maand 62	€ 7.487,43	€ 41,78	€ 167,94	€ 7.361,27
maand 63	€ 7.361,27	€ 41,08	€ 167,94	€ 7.234,40
maand 64	€ 7.234,40	€ 40,37	€ 167,94	€ 7.106,83
maand 65	€ 7.106,83	€ 39,66	€ 167,94	€ 6.978,55
maand 66	€ 6.978,55	€ 38,94	€ 167,94	€ 6.849,55
maand 67	€ 6.849,55	€ 38,22	€ 167,94	€ 6.719,83
maand 68	€ 6.719,83	€ 37,50	€ 167,94	€ 6.589,39
maand 69	€ 6.589,39	€ 36,77	€ 167,94	€ 6.458,22
maand 70	€ 6.458,22	€ 36,04	€ 167,94	€ 6.326,31
maand 71	€ 6.326,31	€ 35,30	€ 167,94	€ 6.193,67
maand 72	€ 6.193,67	€ 34,56	€ 167,94	€ 6.060,29
Opgenomen en afgerond bedrag in voorbeeldberekening				€ 6.060,00